



PRIMARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
PRETURA SECTORULUI CENTRU



DISPOZIȚIE

nr. 23-d

din 23 februarie 2026

**Cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind
stabilirea normelor de elaborare a schemelor
de salubritate și amenajare a teritoriului**

În temeiul art. 59 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, art. 22 din Legea 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, pct. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a preturilor de sector, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/4 din 13.12.2019, în conformitate cu Planul de integritate al Preturii sectorului Centru pentru perioada martie 2025-martie 2026, aprobat prin Dispoziția nr. 18-d din 27.02.2025,

DISPUN:

1. Se aprobă Instrucțiunea privind stabilirea normelor de elaborare a schemelor de salubritate și amenajare a teritoriului, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă modelul schemei de salubritate, conform anexei nr. 2.
3. Elaborarea schemelor de salubritate și amenajare teritoriului se pune în sarcina Secției Urbanism și Arhitectură în comun cu secția Locativ – Comunală și Secția social economică din cadrul Preturii sectorului Centru.
4. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții mi-l asum.

PRETOR

Vadim HÎNCU

INSTRUCȚIUNEA
privind stabilirea normelor de elaborare a schemelor
de salubritate și amenajare a teritoriului

1. Prezentele norme stabilesc metodologia de identificare, delimitare și stabilire terenurilor cu ulterioară elaborare a schemelor de salubritate și amenajare a teritoriului aferent clădirilor de locuit, în vederea asigurării unui mediu urban curat, funcțional și estetic.
2. Normele se aplică:
 - Persoanelor juridice;
 - Asociațiilor de locatari de orice formă;
3. Terenul aferent locuințelor este compus din:
 - Suprafața ocupată de clădire/construcție;
 - Terenul adiacent, utilizat nemijlocit pentru acces, întreținere, activități gospodărești și deservire funcțională.
4. În cazul blocurilor locative, terenul aferent include:
 - căile de acces auto și pietonale;
 - spațiile verzi, trotuarele, zonele de odihnă, joacă și sport;
 - platformele de colectare a deșeurilor;
 - alte terenuri adiacente destinate utilizării comune;
 - incintelor proprii, precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății, și domeniul public, precum și zona de trotuar și spațiu verde, inclusiv alveolele până la partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul imobilului.
5. În lipsa documentației de proiect a blocului/condominiului, delimitarea terenului aferent se va face:
 - pe baza utilizării reale pentru deservirea clădirii;
 - cu consultarea planurilor cadastrale și documentației urbanistice în vigoare;
 - cu avizul autorității publice locale.
6. Schema de salubritate este un document tehnic și organizatoric care cuprinde:
 - limitele zonei de salubritate
 - tipurile de servicii prestate
 - frecvența intervențiilor

- responsabilii și operatorii implicați
7. Zona de salubritate se stabilește:
- conform documentației de urbanism sau de proiect (dacă există)
 - prin delimitarea terenului aferent conform pct. 3-5
 - prin decizie a autorității publice locale în lipsa altor documente
8. Serviciile minime de salubritate includ:
- colectarea și evacuarea deșeurilor menajere;
 - măturatul căilor de acces;
 - întreținerea spațiilor verzi (curățare, strângere frunze);
 - combaterea înzăpezirii și poleiului în sezonul rece.
9. Fiecare schemă de salubritate va include:
- un plan grafic al zonei (cartografiere digitală sau schiță);
 - numele entității responsabile (asociațiilor de locatari de orice formă);
10. Amenajarea teritoriului aferent presupune:
- delimitarea și amenajarea căilor de acces;
 - crearea și întreținerea zonelor verzi;
 - amplasarea de mobilier urban (bănci, coșuri, suporturi uscat rufe);
 - asigurarea iluminatului public și a accesului la servicii de salubritate
11. Zona de amenajare este definită în baza următoarelor documente și instrumente normative și tehnice:
- Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013;
 - planurilor de urbanism, unde sunt prevăzute locuri pentru parcuri, joacă, sport, etc.;
 - platforma guvernamentală GIS Local-Geoportal (Sistemul Informațional Geografic).
12. Cheltuielile pentru amenajare pot fi acoperite:
- din bugetul local;
 - din contribuțiile asociațiilor de coproprietari;
 - din fonduri externe (proiecte de mediu, parteneriate public-privat).
13. Responsabilii pentru elaborarea schemelor sunt:
- Secția Urbanism și Arhitectură în comun cu secția Locativ-Comunală din cadrul Preturii;
 - Operatorii de salubritate contractați;
 - Asociațiile de coproprietari/administratorii fondului locativ;

- Schemele vor fi elaborate/actualizate la solicitarea/din oficiu de către Pretura.

14. Monitorizarea și controlul implementării se face de către:

- Secția locativ-comunală;
- Secția Agenții constatatori;
- Inspectoratul de Poliție;
- Inspectoratul pentru protecția Mediului;
- Serviciile de gospodărire comunală

15. Nerespectarea prevederilor acestor norme atrage răspunderea contravențională, în conformitate cu articolul 181 din Codul Contravențional al Republicii Moldova. Constatarea contravențiilor se efectuează de către agenții constatatori, iar examinarea acestora se realizează de către comisiile administrative ale preturilor de sector din cadrul municipalității.

16. Prezentele norme pot fi completate și modificate în funcție de evoluția cadrului legislativ și a politicilor locale de mediu și urbanism.

SECRETAR



Inga BOTNARU

Anexa nr. 2

la dispoziția Prețorului sectorului Centru
nr 23-d din 23 februarie 2026

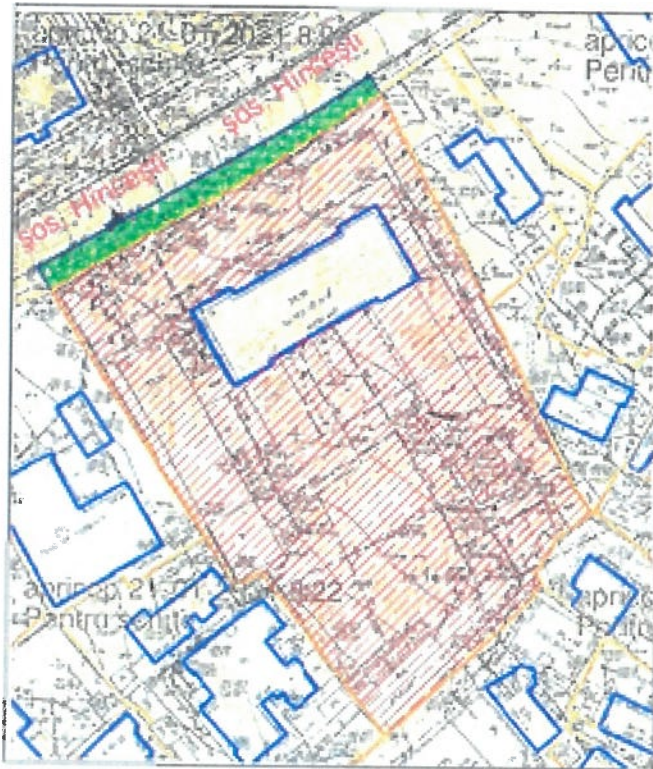
Avizat:
Direcția de specialitate
Direcția Generală și Locativ-
Comunală și Amenajare
I.Ș.

SCHEMA DE SALUBRIZARE ȘI AMENAJARE

Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău, nr. 12/3 din 23.07.20

Privind:

Adresa:



- Zona de salubritate, conform hotărârii instituției.



- Zona de salubritate, conform deciziei CMC 123 din 23.07.20, punctul 91,
1) Pentru persoanele juridice rezidente, instituțiile publice.

Coordonat, Viceprețor sectorului Centru _____

Elaborat, șeful Secției Urbanism și Arhitectură _____

Parametrii teritoriului sunt stabiliți de Direcția de specialitate - Direcția Generală
Locativ Comunală și Amenajare

SECRETAR

Inga BOTNARU