

din zona de studiu, încadrarea lor și punerea în valoare. Propune de reexaminat lucrarea.

Dl Carpov Ivan:

- Observă un decalaj al nivelurilor clădirii generatoare PUZ pe diferite fațade puse la examinare. Deranjează regimul de înălțime propus, consideră acceptabil un regim pe înălțime mediu P+5 sau P+6.

După procedura de dezbateri și propuneri, președintele ședinței a propus a respinge lucrarea la reexaminare cu clarificarea aspectelor discutate. Propunerea respectivă a acumulat majoritatea voturilor (2 abțineri).

#### **7. Magariu Ala - solicitant**

**Obiectiv: PUZ pentru operarea de modificarea în RLU pentru terenurile din șos. Hâncești colț cu str. Mitropolit Iu Grosul, 12, conform CUP 774/17 din 22.12.2017.**

Prezintă soluții urbanistice - dl Karețki Mihai. Schema de transport – dl Munteanu Vitalie.

Documentația de urbanism este prezentată în volum complet, cu indicarea tuturor posibilităților de dezvoltare urbanistică a zonei de studiu cu construcții rezidențiale. Sunt indicate soluțiile urbanistice anterior perfectate și acceptate pentru a fi operate modificări în Regulamentul local de urbanism. Autorii afirmă că este satisfăcut numărul normativ de parcări auto la nivelul subteran.

Urmare a examinării lucrării, membrii ședinței au evidențiat unele neclarități legate de motivația micșorării amprizei stradale față de prevederile liniilor roșii ale șos. Hâncești atât în raport cu prevederile actuale ale PUG cât și prevederile documentației de execuție pentru artera de transport respectivă în vigoare până la aprobarea PUG (micșorarea de la 60 m la 40m, lipsește secțiunea pe transversală) având în vedere majorarea fluxului auto. Obiectivul generator PUZ în varianta propusă de amplasare este la o distanță mică față de linia roșie propusă fapt ce va influența negativ domeniul public, circulațiile pietonale.

Urmare a discuțiilor, membrii ședinței au considerat posibilă modificarea funcției urbane pentru zona de studiu PUZ cu condiția clarificării și soluționării parametrilor amprizei stradale, retragerea normativă a obiectivelor de la limita liniei roșii.

Președintele ședinței a pus la vot propunerea expusă mai sus, care a fost acceptată cu majoritatea voturilor (o abținere – autorul de proiect, un vot contra).

#### **8. Yuce Victoria - solicitant**

**Obiectiv: PUZ str. Sarmizegetusa colț str. Burebista conform CUP nr. 752/17 din 13.12.2017.**

Elaborat: „ARHIPLAST” SRL, Arhitect certificat: Anatol Spasov.

Urmare a examinării soluțiilor urbanistice de dezvoltare urbanistică a zonei de studiu cu obiective rezidențiale cu regim de înălțime mediu în limitele prevăzute de codul de reglementare urbanistică „R6” (P+3E până la P+9E).

Din start membrii ședinței consideră binevenită oferirea posibilității de dezvoltare a zonei respective, însă se recomandă ca pe perimetrul stradal codul „R6” să fie completat cu codul „C2” pentru posibilitatea prevederii unor spații nelocative la parterul (sau nivelurile inferioare) ale clădirilor. La sistematizarea urbanistică, accesele vor fi prevăzute cu respectarea normelor urbanistice în vigoare.

După punerea la vot a propunerii respective chestiunea în cauză a fost aprobată cu unanimitatea voturilor.

Secretarul Consiliului arhitectural-urbanistic municipal



Gatmanic Sergiu