

Lev Tolstoi). Pentru restul zonei s-a decis valorificarea se va efectua în baza unui PUZ elaborat în condițiile unui concurs la nivel republican.

Actualmente s-a decis doar a concretiza codul de reglementare urbanistică fiind propusă înlocuirea codului anterior propus „C5” cu codul „R7”.

Urmare a prezentării lucrării, elaborată totuși pentru toată zona, președintele ședinței a propus a fi înaintate întrebări și propuneri la cazul dat.

Drept urmare au fost expuse următoarele întrebări/propuneri:

dl Modârcă Vladimir:

- Nu este reușită soluționarea schemei de acces, se necesită un acces secundar paralel cu str. Ciuflea. Consideră necesară reexaminarea lucrării unde se va ține cont și de monumentele existente din zona de studiu inclusiv zonele de protecție de la respectivele sau punerea lor în valoare.

dl Boldesco Alexandru:

- Relieful are o diferență de nivel în raport cu str. Ciuflea, nu este prezentată schema de transport, accesele pietonale. Ca proiectant la momentul realizării, extinderii străzii Ciuflea atrage atenția că pentru asigurarea amprizei stradale actuale municipalitatea a efectuat exproprieri, demolări ale caselor vechi existente la acel moment în zona de extindere. Actualul proiect prevede ocuparea acestor zone în detrimentul domeniului public.

dl Carpov Ivan:

- Are dubii în privința porțiunii pentru care se solicită modificarea codului. Nu este bine argumentat studiul.

dl Telipiz Gheorghii:

- Propune reexaminarea lucrării.

După propunerile și discuțiile purtate de membrii consiliului arhitectural-urbanistic, președintele ședinței a propus a respinge lucrarea pentru reexaminare după remedierea problemelor enunțate de membrii ședinței, inclusiv stabilirea zonei codului, schema de transport, linia roșie a străzii (ținând cont de documentația inițială a străzii și profilul transversal), zonele de protecție și influență de la monumentele din perimetrul zonei cât și mănăstirea Ciuflea. Chestiunea respectivă a fost acceptată în unanimitate.

6. Lorena Terletchi - solicitant

Obiectiv: *PUZ pentru zona cuprinsă în perimetrul străzilor Sf Andrei – S. Lazo – Columna, în scopul ulterioarei valorificări ale terenurilor cu nr. cad. 0100417414 și 0100417138.*

Prezintă: arhitect Anatol Spasov

Documentația de urbanism pentru zona sus-indicată este perfectată într-un volum suficient pentru a examina scopul lucrării, este indicată prelucrată și o zonă adiacentă celei de studiu. Autorul argumentează soluțiile prezentate prin condițiile dictate de relief, care reprezintă o pantă considerabilă, degradarea vădită a fondului construit și starea dezastruoasă a zonei. Propune volume rezidențiale cu spații nelocative la parter cu terasarea eficientă a reliefului și crearea unei desfășurate stradale cu soluții arhitecturale compatibile zonei istorice însă cu o siluetă de înălțime medie către bulevardul D. Cantemir prevăzut de PUG.

După prezentarea lucrării, președintele ședinței a propus membrilor adresarea întrebărilor și propunerilor asupra lucrării:

Dl Borozaan Sergiu:

- Consideră că pentru Centrul istoric al capitalei, valorificarea terenurilor și amplasarea unor obiective importante să fie reluată după aprobarea Planului Urbanistic Centru și Schema complexă a transporturilor. Consideră că soluțiile de sistematizare urbanistică implementate de autor nu corespund tendințelor de dezvoltare prevăzute pentru zona centrală cu statut special, unde se impune crearea unor formațiuni perimetrice, front construit la stradă. La fel regimul de înălțime propus depășește cel admis pentru această zonă. Nu este specificată dezvoltarea în perspectivă a zonei din partea str. Columna (dacă este posibilă ținând cont inclusiv de monumentele existente). Nu sunt indicate monumentele