

După prezentarea lucrării președintele ședinței a indicat asupra mai multor neconformități la documentația prezentată în privința lipsei indicării unor accese normative, propunerea schimbării codului și amplasarea unei grădinițe de copii fără analiza situației existente și fondului construit/autorizat, și nu în ultimul rând faptul că lucrările de construcții au fost inițiate în mod neautorizat fără acte permise cu ocupare abuzivă de teritoriu municipal (la momentul actual cu cazul respectiv ocupându-se serviciile abilitate cu acest caz). Remarcă necesitatea conformării proprietarului de teren la respectarea prevederilor legislației în vigoare. În condițiile create propune ca lucrarea să fie întoarsă pentru reexaminare – fapt acceptat în unanimitate de membrii consiliului.

#### **4. SRL „Exfactor Grup” - solicitant**

**Obiectiv:** *PUZ privind atribuirea funcției urbane R7 pentru terenul privat din str. Codrilor, 10 în scopul ulterioarei realizări a unui complex rezidențial (PUZ elaborat conform CUP 128/18 din 22.02.18).*

Elaborat: IMP CHISINĂU PROIECT

Documentația de urbanism prezentată este întocmită în scopul atribuirii funcției urbane „R7” pentru terenul actualmente în zona de acțiune al codului „RE” – zonă prevăzută pentru revitalizare economică și urbanistică în perspectivă. Sunt propuse soluții de sistematizare urbană, volume constructive/regim de înălțime pe niveluri a formațiunii constructive, accese, spații pentru deservire, o grădiniță de copii având în vedere lipsa respectivelor inclusiv corelarea soluțiilor de sistematizare urbană a clădirilor în concordanță cu soluții preliminare propuse pentru terenul învecinat, la fel în proprietatea beneficiarului (studiul urbanistic la fel aflat la etapa de avizare/aprobare). Președintele ședinței atrage atenția asupra soluțiilor de sistematizare urbanistică indicate pentru parcela din str. Codrilor, 8 care nu corespund parțial cu recomandările date anterior (distanțe normative urbanistice între clădiri, soluționarea problemelor referitoare la intimitate locuitorilor și orientarea locuințelor (asigurarea cu iluminare naturală)).

Președintele ședinței la fel atrage atenția asupra necesității ca grădinița de copii să fie amplasată pe terenul de care dispune beneficiarul, la fel să se țină cont de necesitatea excluderii unor influențe sau deprecierea terenului proprietate municipală adiacent.

Având în vedere numărul impunător de unități de transport preconizat pentru cartierul rezidențial vor fi prevăzute și examinate soluții ce vor permite asigurarea normativă a circulației auto în contextul unei scheme de transport, cu modificarea statutului/categoriei drumului actual (va fi prevăzută ampriza stradală conform cerințelor respective). Se va ține cont ca la sistematizarea urbanistică să se țină cont de respectarea tuturor restricțiilor de la zona rezidențială compusă din case de locuit particulare.

Astfel, cu condiționările sus-menționate, președintele ședinței a propus la vot documentația de urbanism pentru modificarea funcției urbane („R7” și „S”), chestiune care a fost acceptată cu majoritatea voturilor (1 abținere – dl M. Karețki, grupul de autori de proiect).

#### **5. Budu Cătălin (Dumitru Serbinos - solicitant)**

**Obiectiv:** *PUZ privind valorificarea terenului cuprins între strazile: Ciuflea - 31 August 1989 - Lev Tolstoi, elaborat în baza: CUP nr. 770/17 din 22.12.2017 (PUZ examinat și aprobat de către consiliul urbanistic la data de 26.01.2018). Concretizarea codului.*

Elaborat: S.R.L. “PRESTIGIU-W-POIECT”

Anterior lucrarea a mai fost examinată în cadrul consiliului arhitectural-urbanistic, unde a fost aprobată atribuirea funcției urbane asupra parcelei care a generat elaborarea PUZ-ului (terenul amplasat la intersecția străzilor 31 august 1989 cu str.