

Se propune realizarea unor construcții rezidențiale moderne, cu diferite numere de niveluri, stil arhitectural futurist cu renovarea întregii zone aferente, inclusiv prevederea instituțiilor social culturale și educative necesare (inclusiv ținând cont de școlile, grădinițele existente).

Urmare a prezentării lucrării, președintele ședinței a propus a fi înaintate întrebări și propuneri la cazul dat.

Drept urmare au fost expuse următoarele întrebări/propuneri:

dl Modârcă Vladimir:

- Modul în care se va realiza accesul, și dacă s-a ținut cont de perspectiva prelungire a str. Melestiu. Dacă se prevede păstrarea structurilor portante de la clădirile existente.

Prezentatorul:

- Schema de transport este prevăzută. La fel s-a ținut cont de perspectiva str. Melestiu care pe în adiacența zonei cuprinse în studiu la situația existentă este în dimensiuni transversale suficiente. Ținând cont de starea tehnică nesatisfăcătoare și exigențele tehnice actuale nu se preconizează păstrarea structurilor portante, toate clădirile, halele întreprinderii vor fi demolate.

dl Borozan Sergiu:

- Dacă sunt asigurate condițiile de iluminare naturală la spațiile complexului rezidențial. Posibilitățile dotării complexului cu utilități tehnico-edilitare. Școli și grădinițe pentru locuitorii preconizați.

Prezentatorul:

- La implementarea soluțiilor preliminare de amplasare a formațiunilor multietajate s-a ținut cont de acest aspect (regim de înălțime în trepte, sistematizarea urbanistică). Referitor la rețelele tehnico-ingenerești, datorită faptului că anterior a fost zonă de producere, rețelele tehnice existente sunt de capacități majore, astfel va fi asigurată necesitatea cu utilități. În privința școlilor grădinițelor, s-a efectuat studiul necesar în raport cu nr. de locuitori preconizați care nu este așa de mare datorită faptului că se propune renovarea zonei existente unde locuiesc cetățeni, școlile din raza de deservire sunt la moment ocupate sub numărul de locuri disponibile. Se propune o grădiniță nouă.

dl Carpov Ivan:

- Densitatea populației a cartierului în raport cu suprafața terenului în studiu.

Prezentatorul:

- Construcție preconizată pe etape. Total preliminar conform PUZ elaborat - 6790 apartamente, parcări subterane 5100 locuri (75%), POT 23,5%, CUT 3,19. Suprafața totală zonă studiu PUZ 17,2 ha. Densitatea este mai sus de cât cea recomandată de normativele RM.

După procedura descrisă mai sus, președintele ședinței a înaintat propunerea de a pune la vot chestiunea ce ține de aprobarea Planului Urbanistic Zonal care de altfel prevede la etapa actuală doar inițierea procedurilor de modificare a funcției urbane actuale, și anume codurile C7, S, I... în cod R7 (zona de amplasare a grădiniței este păstrată conform codului actual S). Urmare a exprimării procedurii de vot propunerea a fost aprobată cu 7 voturi.

3. SRL „EUROCONS GROUP” - solicitant

Obiectiv: *PUZ privind modificarea funcției urbane pentru terenurile din str. Valea Trandafirilor, conform CUP nr. 01/18 din 03.01.2018 (examinare repetată).*

Elaborat: INP Chișinău proiect. Prezintă dna Mariana Ilieva.

Examinare repetată fiind condiționată necesitatea prezentării întregului volum conform normativelor în vigoare precum și indicarea neconformităților zonei aferente (*inclusiv zonele de sanitare-de protecție de la obiectivele adiacente (de producere) din str. str. Melestiu, 22, liniile aeriene de înaltă tensiune, complexul de garaje, etc.*).

Studiul urbanistic este prezentat cu indicarea zonelor neconforme și restricțiilor, fiind indicată amplasarea unei grădinițe de copii inclusiv actualizarea codului de reglementare urbanistică pentru complexul rezidențial existent din adiacență.