

suprafața comercială). Reieșind din numărul de locuitori, în scopul asigurării cerințelor normative se propune amplasarea unui centru încorporat de dezvoltare timpurie a copiilor (grădiniță) pentru 80 de copii. În favoarea complexului propus vine și proiectul ce urmează a fi implementat din adiacență, și anume centru comercial polivalent care va fi dotat cu un număr de peste 300 de locuri auto. La fel sunt date și soluții pentru soluționarea problemelor tramei stradale existente și traficului. Indicii principali de reglementare conform PUZ propus examinării sunt (per parcele): POT – 47,5%, CUT - 2,46

Urmare a audierii informațiilor asupra PUZ, ulterioarelor discuții și propuneri, membrii consiliului arhitectural-urbanistic au venit cu unele precizări în scopul eficientizării documentației de urbanism întocmite pentru o parte din teritoriul cartierului localității, și anume:

- pentru parcela terenului proprietate municipală, domeniul public adiacență terenurilor private, conform PUZ propusă pentru amenajare complexă cu terenuri de joacă, odihnă, etc., să fie atribuit codul de reglementare urbanistică „S”- funcție specială (actualmente „C4”), în scopul ulterioarei posibilități de amplasare a unei grădinițe de copii pentru necesitățile întregului cartier care se confruntă cu lipsa locurilor libere în grădinițele existente (având în vedere numărul de locuitori existenți cât și perspectivă). Cât privește grădinița încorporată la complexul locativ preconizat – să fie păstrată.
- de prevăzut pentru porțiunea formațiunii constructive aliniată la str. Bogdan-Voievod atribuirea codului „C2” (adiacent codului „R7”) pentru reglementarea funcției urbane, în scopul utilizării spațiilor de la nivelele inferioare ale blocului locativ cu destinație nelocativă (spații, comerciale, prestare servicii, oficii, etc.).
- de prevăzut pentru perspectivă un pasaj pietonal subteran, precum și modificarea parțială (după caz) a acceselor complexului pentru optimizarea maximă a accesibilității.

Ca urmare a discuțiilor asupra documentației de urbanism propuse examinării, președintele consiliului arhitectural-urbanistic a propus la vot aprobarea documentației de urbanism prezentate (inclusiv ținând cont de propunerile date).

Propunerea respectivă ca urmare a exprimării votului a fost acceptată (9 voturi pro, două abțineri (dl Alexandru Boldesco și Mihai Karețki (ultimul fiind în imposibilitate de vot datorită faptului că a participat la elaborarea PUZ-ului elaborat)).

2. SRL „RUBUS INVEST” – proprietar al terenului cu suprafața de 0,159 ha (str. Macilor, 18/1).

Obiectiv: *PUZ pentru zona cuprinsă în perimetrul străzilor Macilor – Pajurei – Zimbrului pentru amplasarea unui ansamblu rezidențial cu parcări auto subterane și obiective comerciale/prestări servicii.*

AȘP: A. Spasov. Prezentator Alexandru Sava.

Potrivit Planului Urbanistic Zonal propus examinării, elaborat în baza certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 388/17 din 06.06.2017 pentru zona cuprinsă în perimetrul străzilor Macilor - Pajurei - Zimbrului, privind argumentarea amplasării în perspectivă a unui ansamblu rezidențial, cu parcări auto subterane și obiective comerciale/prestări servicii, cu operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism în vederea atribuirii codului de reglementare urbanistică de tipul „R6” (rezidențială - colectivă) amplasate actualmente în zona cu codul „C7” - zonă de servicii generale, ce cuprinde funcțiuni prin