

1.0-1.5; procentul de ocupare a terenului (POT): 25-35%. Indicii se determină pentru tot complexul rezidențial. Documentația urbanistică va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare, ținând cont de regimul urbanistic existent, concluziile studiului geologic, cu respectarea distanțelor normative de la clădirile învecinate. Având în vedere amplasamentul terenului studiat, se impune crearea unui ansamblu urbanistic, cu obținerea unei expresivități arhitectural-estetice înalte. Planul urbanistic de detaliu va prevedea argumentarea soluțiilor planimetrice, volumetrice și funcționale propuse; cu indicarea procentului de ocupare a terenului (POT) și coeficientului de utilizare a terenului (CUT); acceselor pietonale și auto; infrastructura edilitară; corelarea cu blocurile de locuințe din adiacență. Va fi prevăzută asigurarea cu parcaje auto a locatarilor în proporție de minim 70% din numărul de locuințe, terenuri de odihnă pentru maturi și de joacă pentru copii. Proiectul Planului urbanistic de detaliu urmează a fi examinat de Consiliul arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău și expus consultărilor publice.

Prezentul certificat de urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Notă: Documentația urbanistică elaborată și avizată în modul stabilit, va fi înaintată spre examinare Consiliului municipal Chișinău, însoțită de următoarele avize și studii:

Directia generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Centrul de sănătate publică din municipiul Chișinău; Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor; Agenția Ecologică Chișinău; I.M.P. „Chișinăuproiect”; studiul geologic; procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal; procesul-verbal al consultărilor publice.



VICEPRIMAR

09.11.2014



Nistor Grozavu

SECRETAR INTERIMAR

Adrian Talmaci

ARHITECT-ȘEF

Sergiu Borozan

Achită plata de 50 lei. Chitanța nr. 2547917 din 21.11 2017

Transmis solicitantului la data de 21.11 2017 direct/prin poștă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI

VICEPRIMAR

\_\_\_\_\_

SECRETAR

\_\_\_\_\_

ARHITECT-ȘEF

\_\_\_\_\_

201

Data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.