

6. Guneavii Roman - solicitant

Obiectiv: *PUD str. Drumul Schinoasei 1, (conform CUP nr. 697/17 din 14.11.2017) în scopul construirii unui bloc locativ, parcare subterană și stație hidrofor.*
ASP, prezentator: Anatol Spasov.

Planul urbanistic de detaliu este elaborat în baza certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 697/17 din 14.11.2017, care prevede valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100214125, în vederea construirii unui bloc de locuință, cu parcare auto subterană și a unei stații hidrofor, cu transmiterea acesteia în proprietate municipală (gestionar S.A. „Apă-Canal Chișinău”), cu titlul gratuit. Terenul este amplasat imobilul este amplasat în zona cu codul „R6”, în adiacența clădirilor cu 5 și 9 niveluri, prin amplasament conform PUD finalizându-se formațiunea constructivă a cartierului locativ. Terenul a fost atribuit în arendă pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană și a unei stații hidrofor, în urma demolării încăperii (punct termic) cu nr. cadastral 010021412501001, proprietate privată a solicitantului și a încăperii cu nr. cadastral 010021412501002, proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/50-18 din 03.10.2014.

Având în vedere factorii urbanistici și juridici cumulați la cazul dat, membrii consiliului arhitectural-urbanistic în urma exprimării votului au votat pentru aprobarea PUD-ului prezentat în unanimitatea de voturi, cu condiția soluționării condițiilor tehnice.

7. „MAGIC-CONS” S.R.L. - proprietar

Obiectiv: *PUZ str. Avram Iancu, 32.*

Elaborat: „Vision Spectrum” SRL, prezentator Leontii T.

Având în vedere soluțiile de proiect ce prevăd în esență modificarea parțială a desfășuratei constructive stradale cu supraetajarea cu două niveluri în scopul unui aspect arhitectural mai optimizat, tranșele de executare a lucrărilor de construcție pentru întregul complex locativ, precum și faptul că soluțiile arhitectural-urbanistice prevăd și țin cont de trasarea în perspectivă a bulevardului Dumitru Cantemir, membrii consiliului au votat pentru aprobarea lucrării prezentate cu majoritatea de voturi (un vot împotriva) cu condiția de a prevedea în soluțiile de proiect a formațiunii constructive a unei dominante spre str. Ismail.

8. Budu Catalin - solicitant

Obiectiv: *PUZ privind valorificarea terenului cuprins între străzile: Ciuflea - 31 August 1989-Lev Tolstoi, elaborat în baza: CUP nr. 770/17 din 22.12.2017.*

Elaborat: S.R.L. “PRESTIGIU-W-POIECT”

ASP: Ciocoi Aliona.

Se remarcă că Planul urbanistic zonal pentru valorificarea terenului cuprins între străzile Ciuflea – 31 August 1989 – Lev Tolstoi este elaborat în volum complet fiind abordate toate posibilitățile de dezvoltare urbanistică a zonei și indicate neconformitățile zonei.

Totodată membrii consiliului consideră că zona cuprinsă în PUZ este foarte importantă pentru capitală iar de-a lungul anilor au fost precăutate mai multe variante de valorificare a zonei, astfel, la moment consideră oportună doar expunerea asupra parcelei care a generat actualmente elaborarea PUZ-ului (terenul amplasat la intersecția străzilor 31 august 1989