

22/40 din 25.12.2008 parcelele zonei de studiu PUZ sunt amplasate în zona cu codurile: „C3”(zonă comercială generală care cuprinde centre comerciale sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri); „S”(zona specială) și „R6” (subzona locuințelor colective cu densitate medie P+3E+P+9E). Potrivit PUZ elaborat se solicită modificarea funcțiilor urbane existente, corectarea unor prevederi urbanistice conform fondului construit actual. Generatorul elaborării PUZ, adică solicitantul care dispune cu drept de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 0.26 ha unde se modifică codul de reglementare urbanistică din „C3” în cod „R7” preconizează valorificare terenului în scopul realizării unui bloc locativ în 12 niveluri supraterane care se încadrează armonios în fondul de construcții colective multietajate existente și face o trecere treptată de la blocurile locative în 5 niveluri existente la cele cu 16 niveluri din adiacență.

De către membrii consiliului arhitectural-urbanistic se remarcă volumul deplin al documentației de urbanism precum și ilustrarea proiectelor construcțiilor rezidențiale anterior acceptate de către autoritatea publică locală. Membrii consiliului consideră posibilă atribuirea codului de reglementare urbanistică „R7” pentru întreaga zonă de studiu a Planului urbanistic zonal elaborat.

Ca urmare, președintele consiliului arhitectural-urbanistic a pus la vot propunerea de aprobarea PUZ prezentat, chestiune care a fost aprobată cu majoritatea voturilor (o abținere).

#### **5. Gratii Artur, SRL „EUROCONS GROUP”**

**Obiectiv:** *PUZ str. Trandafirilor conform CUP nr. 01i/18 din 03.01.2018.*

**Elaborat:** IMP Chișinăuproiect. **Prezintă:** dna O. Ilieva

Potrivit documentației de urbanism prezentate și anume Planul urbanistic zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100101992, 0100101666, 0100101665, 0100101706, 0100101705, 0100101703, 0100101241, și 0100101702, conform limitei zonei indicate în anexa certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 01i/18 din 03.01.2018, parcele situate în municipiul Chișinău, sectorul Centru, str. Valea Trandafirilor, se propune modificarea funcției urbanistice actuale din „R3” (locuințe particulare și/sau cuplate, pentru două familii) în codul „R6” (locuințe colective până la 10 niveluri supraterane) în scopul ulterioarei amplasări (pe tranșe) a unor blocuri locative, prima tranșă fiind construirea unei locuințe colective multietajate în limitele terenului deținut în proprietate de către solicitant. La fel, potrivit PUZ prezentat se propune corectarea zonării funcționale pentru complexul locativ existent adiacent, actualmente sub acțiunea codului „S” – special.

Urmare a examinării lucrării prezentate, membrii consiliului arhitectural urbanistic au avut mai multe incertitudini și întrebări față de amplasamentul construcțiilor propuse conform PUZ, nefiind expusă o informație clară, amplă și în volumul deplin pentru argumentarea urbanistică a amplasării unor volume constructive importante în zona respectivă, nu sunt indicate soluțiile schemei de transport (inclusiv cele prevăzute în documentațiile de urbanism, aflate la etapa de aprobare), soluțiile PUZ-urilor aflate la etapa de elaborare/aprobare de către APL, neconformitățile zonei aferente (inclusiv zonele de sanitare-de protecție de la obiectivele adiacente (de producere) din str. str. Melestiu, 22, liniile aeriene de înaltă tensiune, complexul de garaje, etc.).

Președintele ședinței a propus pentru procedura de vot a chestiunii ce ține de aprobare a Planului urbanistic zonal prezentat pentru modificarea zonei urbane în volumul prezentat, drept urmare chestiunea propusă nu a acumulat numărul necesar de voturi fiind doar 3 voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 6 „abțineri”.