

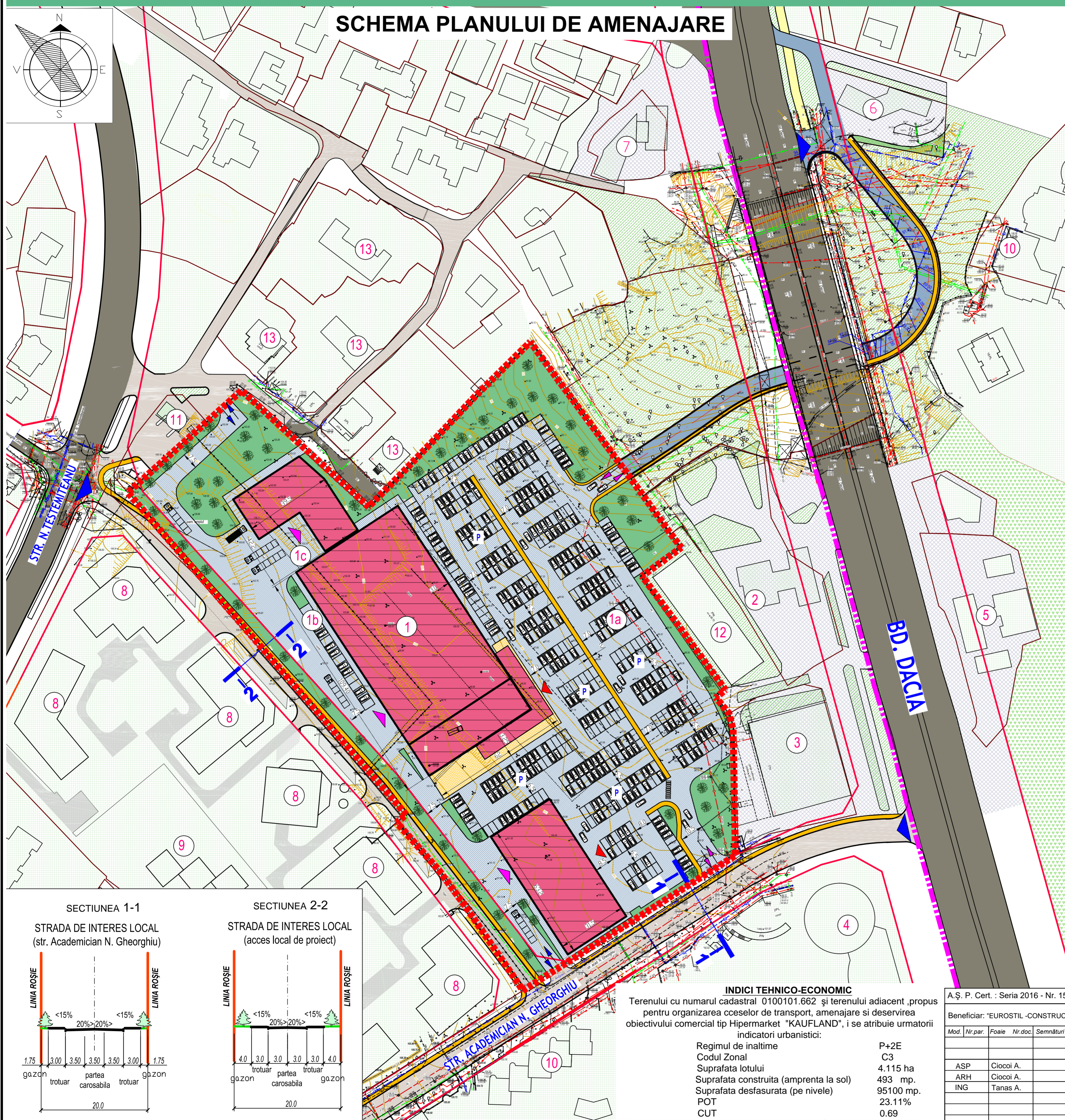
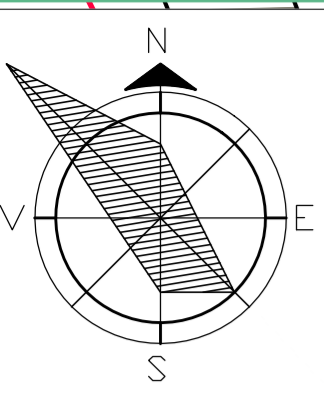
SCHEMA PLANULUI DE AMENAJARE

SEMNE CONVENTIONALE

LIMITE	
Simboluri	Denumirea
	Teren proprietate privata, Nr/C 0100101.662 cu S-4.115 ha destinat amplasarii unui Magazin tip Hipermarket "KAUFLAND".
	Limita parcelor conform Cadastru Funciar
	Linie rosie conform PUG
AMENAJAREA TERITORIULUI	
	Spatii verzi plantate -proiect
	Spatii verzi existente
	Padure -parc existent
	Teren destinat pentru constructii locale
CIRCULATII	
	Strazi - magistrale de inters orasnesc
	Accese pentru automobile pe teritoriu proiectat
	Accese pentru automobile in cartier
	Accese pentru automobile (zona parcarii auto) pe teritoriu proiectat
	Accese pietonale existente si propuse
	Accese pietonale parcare cu dale proiect
ACESE	
	Accese principale al obiectivul proiectat - Intrarea pentru Vizitatori
	Accese de serviciu la obiectivul proiectat - Intrarea pentru angajati
	Accese in cartier
	Accese pe teritoriul obiectivul proiectat - Intrarea-iesire pentru Vizitatori
	Accese pe teritoriul obiectivul proiectat - Intrarea-iesire pentru deservire
EXPLICATIA CONSTRUCTIILOR	
Simboluri	Denumirea
	Magazin tip Hipermarket "KAUFLAND" P+2E -proiect
	Constructii propuse (conform PUZ aprobat)
	Constructii existente

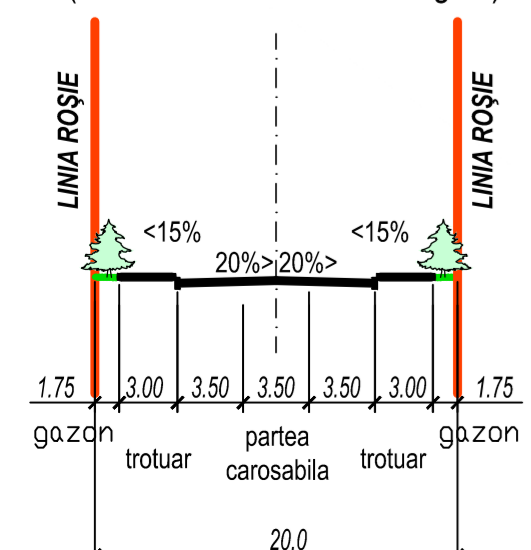
LEGENDA

- 1 - Magazin tip Hipermarket "KAUFLAND" P+2E (proiect)
- 1a - Parcare auto pentru - 500 locuri, pentru deservirea clientela Magazinului tip Hipermarket "KAUFLAND" (proiect)
- 1b- Parcare auto pentru angajatii Obiectivului Comercial (proiect)
- 1c - Zona pentru descarcarea marfii de deservire a Obiectivului Comercial (proiect)
- 2 - Statie de alimentare cu petrol "Lukoil" (existent)
- 3 - Toyota Centre Chişinău (existent)
- 4 - The MOST 7-stars (existent)
- 5 - Statie de alimentare cu combustibil "Lukoil" (existent)
- 6 - Statie de alimentare cu combustibil "Tirex-Petrol" (existent)
- 7 - Statie de alimentare cu combustibil "Rompetrol" (existent)
- 8 - Blocuri locale cu multe nivele (conform PUZ aprobat)
- 9 - Gradinita de copii (conform PUZ aprobat)
- 10 - Blocuri locale cu multe nivele (existente)
- 11- Statie de alimentare la etapa de constructie
- 12 - Depozit nefunctional (existent)
- 13 - Case individuale (existente)



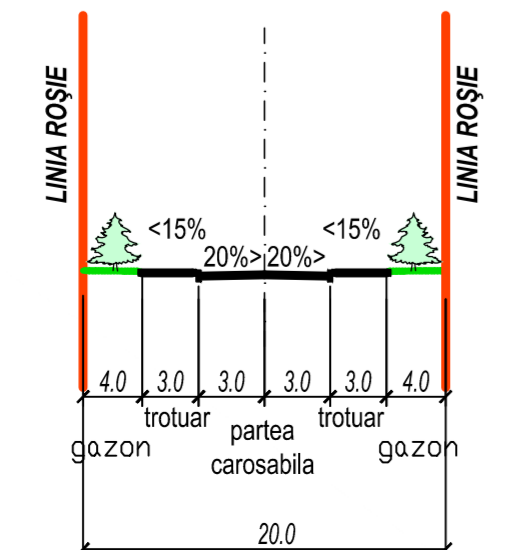
SECTIUNEA 1-1

STRADA DE INTERES LOCAL
(str. Academician N. Gheorghiu)



SECTIUNEA 2-2

STRADA DE INTERES LOCAL
(acces local de proiect)



INDICI TEHNICO-ECONOMIC

Terenului cu numarul cadastral 0100101.662 și terenului adiacent, propus pentru organizarea cceselor de transport, amenajare si deservirea obiectivului comercial tip Hipermarket "KAUFLAND", i se atribuie urmatoorii indicatori urbanistici:

Regimul de inaltime	P+2E
Codul Zonal	C3
Suprafata lotului	4.115 ha
Suprafata construita (amprenta la sol)	493 mp.
Suprafata desfasurata (pe nivele)	95100 mp.
POT	23.11%
CUT	0.69

A.Ș. P. Cert. : Seria 2016 - Nr. 1566 din 04. 10. 2016

Beneficiar: "EUROSTIL -CONSTRUCT" SRL		21/12 - COM -2016 - PUZ			
Mod.	Nr.par.	Foale	Nr.doc.	Semnături	Data
ASP		Ciocoi A.			
ARH		Ciocoi A.			
ING		Tanas A.			
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ in volum redus) privind schimbarea functiunii urbane, terenului cu nr. cadastral 0100101.662, pentru amplasarea Magazinului tip Hipermarket "KAUFLAND" din str. N. Testimiteanu 3, mun. Chişinău.		FAZA	PLANȘA	PLANȘE	
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA, REGLAMENTARI		PUZ	10	11	
SCHEMA PLANULUI DE AMENAJARE A TERENULUI SC 1 : 1000		"EUROSTIL -CONSTRUCT" SRL LICENTA Serianr. 041775 din 10 mai 2012			