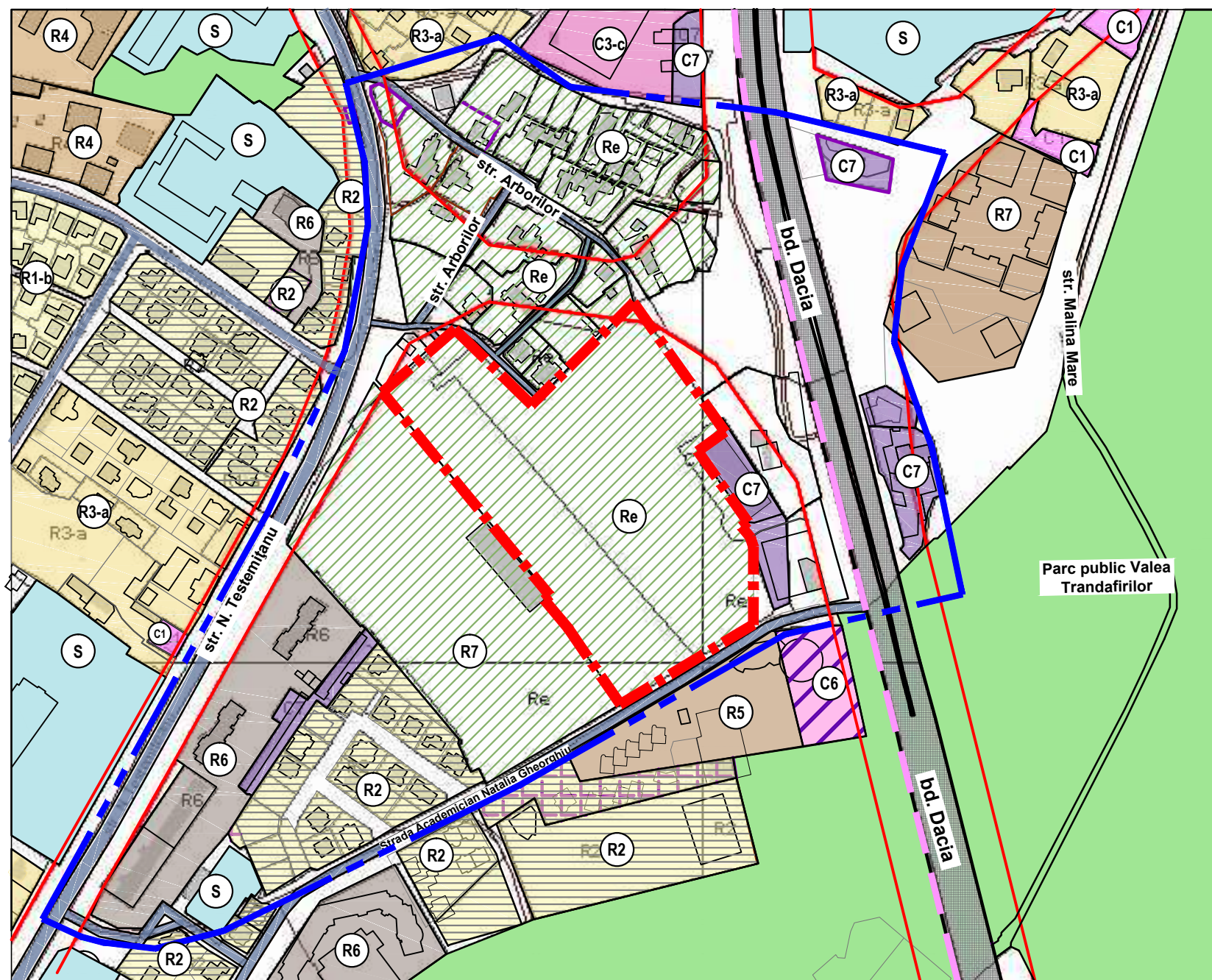
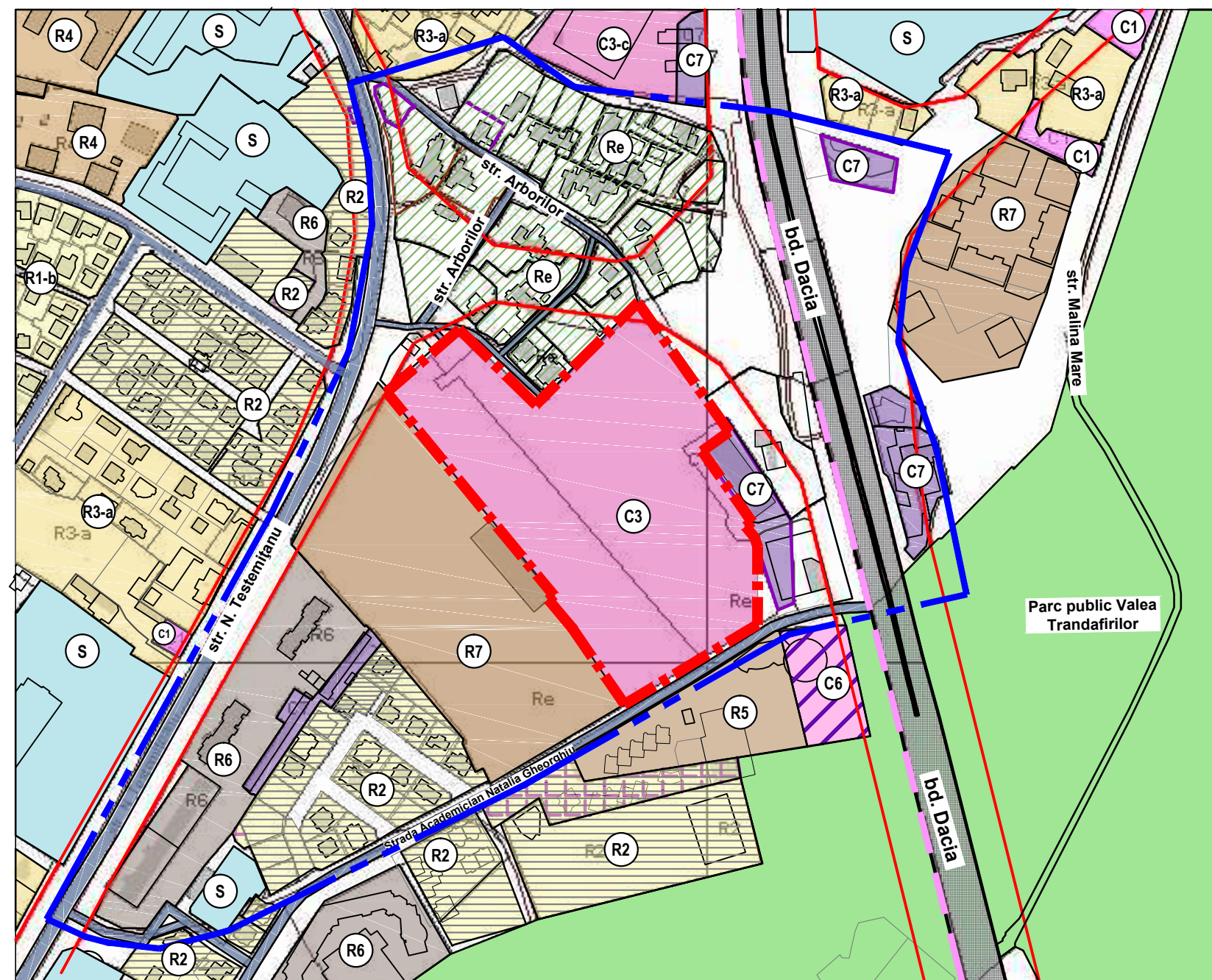


2.3 SCHEMA FUNCTIUNI URBALE. SITUATIE EXISTENTA (EXTRAS PUG) sc.1:4000



3.1 ZONIFICAREA TERITORIULUI DUPA FUNCTIUNI URBALE. REGLAMENTARI sc.1:4000



LEGENDA	
	HOTARUL TERENULUI OBIECT AL PUZ
	HOTARUL TERENULUI Nr/C 0100101.662, PROPUZ PENTRU CONSTRUCTIA MAGAZINULUI TIP HIPERMARKET "KAUFLAND"
	INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT
	Magistrală de interes urban
	Strazi si accese de cartier
	LINII roșii conform PUG al mun. Chișinău
	ZONA REZIDENTIALA (R1-b)
	ZONA REZIDENTIALA (R2)
	ZONA REZIDENTIALA (R3-a)
	ZONA REZIDENTIALA (R4)
	ZONA REZIDENTIALA (R6)
	ZONA REZIDENTIALA (R6)
	ZONA COMERCIALA (C1)
	ZONA COMERCIALA (C3-c)
	ZONA COMERCIALA (C6)
	ZONA COMERCIALA (C3-c)
	ZONA SPECIALA (S)
	ZONA DE REVITALIZARE (Re)
	SPATII VERZI

ZONAREA FUNCTIONALA REGLAMENTARI	
	ATRIBUIREA INDICELUI (C TERENULUI cu Nr/C 0100101.662 - OBIECT AL PUZ
	ATRIBUIREA INDICELUI (R7) terenului adiacent - obiect al PUZ

LEGENDA. FUNCTIUNI URBALE	
Zona R1 -R2	- Cuprinde funcțiuni rezidențiale, liniștite cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe unifamiliale, izolate, libere pe cele patru fațade.
Zona R3	- Cuprinde funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe izolate și/sau cuplate, pentru două familii.
Zona R5 -R6	- Cuprinde funcțiuni rezidențiale, cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliale.
Zona R7	- Cuprinde funcțiuni rezidențiale, cu densitate mare. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliale.
Zona C1	- Cuprinde funcțiuni comerciale care asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate.
Zona C3	- Cuprinde funcțiuni comerciale generale, centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate.
Zona C7	- Cuprinde funcțiuni comerciale generală, centre comerciale, prin care sunt rezalitate la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivele de cartier. este incompatibilă cu zona locativă și de vânzări în detalii
Zone speciale de folosință (Cod S) sunt acceptate unui anumit tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale, ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este de a permite un anumit de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.	

NOTA: IN PROIECTUL DAT SE PROPUZ STABILIREA CODULUI ZONAL A TERENULUI IN - ZONA C3 - CARE CUPRINDE FUNCTIUNI COMERCIALE GENERALE, CENTRE COMERCIALE, FRECVENTATE OCAZIONAL, SAU SERVICII ESENȚIALE SOLICITATE.

Beneficiar: "EUROSTIL -CONSTRUCT" SRL					21/12 - COM -2016 - PUZ				
Mod.	Nr.par.	Foai	Nr.doc.	Semnături	Data	PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ in volum redus) privind schimbarea funcțiunii urbane, terenului cu nr. cadastral 0100101.662, pentru amplasarea Magazinului tip Hipermarket "KAUFLAND" din str. N. Testimiteanu 3, mun. Chișinău.			
ASP				Ciocoi A.		STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA. REGLAMENTARI	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ARH				Ciocoi A.			PUZ	8	11
ING				Tanas A.					
1. SCHEMA FUNCTIUNI URBALE. PREVEDERI PUG a mun. CHISINAU aprobat in 2007. 2. SCHEMA FUNCTIUNI URBALE. Reglementari							"EUROSTIL -CONSTRUCT" SRL LICENTA Serianr. 041775 din 10 mai 2012		